



HYRESAVTAL FÖR FESTLOKAL

All Party, Tegelvägen 9, 232 54 Åkarp med ingång från Lervägen

Mellan All Party, och

Namn

Pers.nr.....

Adress

Telefon Mejladress

nedan kallad "Hyresgästen", har idag följande överenskommit.

Hyresgästen har rätt att hyra festlokalen för följande ändamål:

och för personer.

Hyrestiden omfattar perioden fr.o.m. t.o.m.....

Tre stycken olika nycklar och en fjärrkontroll till AC- kvitteras ut av hyresgästen

den:och återlämnas den till All Party.

Undertecknad hyresgäst har läst och förstått innebörden av nedanstående villkor och förbinder sig att följa dem. Detta kontrakt har upprättats i två likalydande exemplar varav parterna får var sitt.

Åkarp den

.....

Hyresgästen

.....

All Party

Dina personuppgifter kommer att lagras under tiden fram till och med det datum du har bokat festlokalen. Dina personuppgifter kommer efter lagringsperioden att gallras. Under lagringsperioden behöver All Party personuppgifterna för att kunna behålla kontakten med kunden. All Party lagrar inga personuppgifter efter att lagringsperioden har löpt ut.



UTHYRNINGSGREGLER FÖR FESTLOKAL

1. Vem får hyra och till vad?

Lokalen uthyres ENDAST till personer som fyllt 25 år och ENDAST för slutna fester. Hyresgästen som skall finns i lokalen under hela festtillfället är ansvarig att obehöriga inte kommer in i lokalen och är ansvarig att uthyrningsreglerna följs. Lokalen är kameraövervakad (ej bandat).

2. I hyran för lokalen ingår

Användning av kök (värmepanna, kylskåp, frys, etc.)

Porslin, glas bestick för 80 personer

Bord och stolar

2 st. barnstolar

Hygienartiklar

Musikanläggning (högtalare) och tillgång till diskoljus

En parkeringsplats

Annat:

3. Deposition

Hyresgästen skall vid undertecknandet av kontraktet betala hyra, **städningen på 1000 kr** samt ska ha betalat en **deposition på 2 000 kr**. All Party förbehåller sig rätten att ta mer i depositionsavgift om det bedöms nödvändig. Vid användande av porslin, glas och bestick tillkommer **en avgift på 15 kr/pers för diskning**. Depositionen är en säkerhet för eventuella skador/förluster i lokalen och är inte en del av hyran. Den återfås när nycklarna återlämnas och lokalen kontrollerats. Hyresgästen är skyldig att ersätta skador/förluster som i samband med uthyrningen uppstått i den hyrda lokalen, på dess inventarier eller i andra delar av lokalen och utanför. Vid ringa skada/förlust minskas återbetalningen av depositionen med det belopp som skadan/förlusten motsvarar enligt dagspriset. Vid allvarigare skadegörelse/förlust skall hyresgästen ersätta All Party för uppkommen skada/förlust. Denna kan i allmänhet inte regleras i samband med återlämnande av nycklar, utan måste utredas av All Partys representant i efterhand. Vid oenighet om ersättnings storlek kan talan väckas vid domstol. Uppsattlig skadegörelse anmäls till polisen.

4. Tillträde till lokalen

Hyresgästen får tillträde till lokalen samma dag kl. 12.00 om inte något annat är överenskommet.

När Hyresgästen tar lokalen i anspråk, skall denne få information om nödutgångar och eldsläckningsutrustningens placering av All Party. Hyresgästen ombesörjer information till övriga gäster angående utrymningsvägar och säkerhetsföreskrifter. Hyresgästen ska tillse att det inte uppstår risk för olägenhet eller skada, av miljö eller människor. Hyresgästen ska beakta de säkerhetsföreskrifter för brand och utrymning som finns uppsatta i lokalen och som All Party har förmedlat. Hyresgästen är ansvarig att det maxantal personer som samtidigt får vistas i lokalen respekteras (max 80 personer).

5. Tillbaka lämnande av nycklar och fjärrkontroll till AC

Efter nyttjande av festlokalen ska nycklar och fjärrkontroll (fungerande) återlämnas nästkommande dag, har andra tider kommit överens med All Party gäller dessa tider. Nycklarna och fjärrkontrollen erhålls med personligt ansvar och får inte lämnas till obehöriga. Uthyrning åt annan person är alltså inte tillåten. Har inte nyckeln och fjärrkontrollen återlämnats vid överenskommen tidpunkt uttages en **förseningsavgift på 1 000 kr**. Samma avgift tas ut om fjärrkontrollen lämnas tillbaka icke fungerande.



Hyresgästen som själv ska delta är personligen ansvarig för att uthyrningsreglerna efterlevs:

6. Allmänna ordningsregler

- Rökning i lokalen och angränsade utrymmen är **ABSOLUT FÖRBJUDET**. Rökning tillåts utomhus på angiven plats men INTE direkt utanför entrén och inte med dörren öppen. Hyresgästen ansvarar för tillsyn av brandrisk, säkerhet och askkoppar etc.
- Det är inte tillåtet att borra eller spika på väggar eller tak.
- All åverkan på väggar, fönster, dörrar och andra ytor är totalt förbjudet.
- Det är inte tillåtet att avfyra fyrverkerier inom- och utomhus.
- Det är inte tillåtet att ha levande ljus i lokalen.
- Övernattning i lokalen är förbjuden.
- Toaletter inomhus skall användas (inte buskar och gård utomhus!).
- Hundar och andra husdjur är inte tillåtna på fastigheten.
- Alla fönster ska vara stängda när AC- är igång.

Deltagarantalet för privata sammankomster är begränsat till 80 personer. I lokalen finns sittplatser för 80 personer och där får max vistas 100 personer i lokalen samtidigt.

7. Ordning och skötsel

Efter nyttjandet av lokalen skall fönster och dörrar stängas och lokalen larmas. Området utanför lokalen såsom gångväg, parkering, bänkar etc. skall rensas på flaskor, glas, koppar, fimpar mm. All Party förbehåller sig rätten att debitera **timpennning på 275 kr exkl. moms** för att rensa detta om inte hyresgästen har rensat. Soporna i sorteras i tillhörande kärl. För osorterade sopor debiteras en **sorteringsavgift på 500 kr**. Kylskåpen och frysen ska tömmas.

Nödutgången är larmat och ska bara användas vid nödfall som en extra utgång. Om larmet utlöses från nödutgången utan att det är nödfall debiteras hyresgästen en **larmavgift på 500 kr**.

Hyresgästen har tillgång till **en parkeringsplats** på gården. Gäster har möjlighet att parkera på gatan med hänsyn till trafiken.

8. Skadegörelse

Hyresgästen ansvarar för skador på grund av åverkan på lokalens interiör och inventarier, samt på fastighetens exteriör och gård. Oaktsamt bruk är inte tillåtet och uppkommen skada ska ersättas. All Party förbehåller sig rätten att debitera Hyresgästen för skador som har uppkommit eller för röksanering av lokalen.

Lokalen skall vara utrymd vid den tidpunkten det är överenskommen med hyresvärden. Överskrids tiden tillkommer det en extrakostnad. Absolut senast sluttid när lokalen ska vara utrymd är kl. 06.00.

9. Personliga tillhörigheter

All Party ansvarar inte för Hyresgästens privata tillhörigheter under uthyrningstiden, inte heller för kvarlämnade privata tillhörigheter efter uthyrningstidens utgång.

10. Regelbrott

All Party förbehåller sig rätten att behålla depositionen om reglerna inte följs. **Vid grovt regelbrott och vid missbruk av lokalen har All Party rätt att säga upp detta kontrakt eller avbryta pågående verksamhet direkt.** Eventuella tvister i samband med tolkningen av detta avtal, skall avgöras i svensk domstol.



Vid tillbaka lämnande av nycklar och fjärrkontroll till AC

Härmed försäkras jag att inventarier och fest och samlingslokalen är i samma skick som när jag kvitterade ut nycklarna. Jag lämnar härmed tillbaka tre olika nycklar till lokalen och en fungerande fjärrkontroll till AC. Härmed försäkras även att nycklarna och fjärrkontrollen är mottagna och depositionen återbetald till hyresgästen (under förutsättning att regler osv. har efterlevts). Hyresavtalet är avslutat.

.....
Hyresgästen

.....
All Party

Åkarp den

Deponeringsavgift återbetald: Ja Nej Avdrag på depositionen:

Orsak om avdrag:

Kontantnota:

Mellan All Party och undertecknad av hyreskontraktet också kallad som ”hyresgästen”.

Härmed bekräftas att Hyresgästen har betalat lokalhyra för festlokal för mellan:

Kl. 12.00 – 01.00 på 4 000 kr

Kl. 12.00 – 03.00 på 5 000 kr

Kl. 12.00 – 06.00 på 6 000 kr

Städning 1 000 kr

Diskning 15 kr/pers

Depositionsavgift på kr. är betald. Den återfås när nycklarna återlämnas och lokalen kontrollerats.

Personnummer (kvittonummer):

Datum för festen:

Moms inkluderad med 25%:

Total inkl. moms:.....

Betaldatum:

All Party:.....